

### APPEL DE CANDIDATURES

Articles L 143-3, L 142-3 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

Valant certificat d'affichage jusqu'à la fin du délai légal de publicité		Date d'envoi par la SAFER : 13 février 2026
--	--	--

La Safer Occitanie se propose, sans engagement de sa part, de RÉTROCÉDER ou d'ÉCHANGER tout ou partie des biens fonciers désignés ci-dessous.

Les personnes intéressées sont priées de déposer leur candidature au plus tard le **02/03/2026**. Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération.

Les candidats éventuels sont invités à se manifester :

- Soit via notre site internet Safer Occitanie, onglet « Appels à candidature »
  - Soit par une visite auprès des permanences du Service Départemental et de préférence les jours de permanence ou sur rendez-vous
  - Soit par écrit auprès du Service départemental de la SAFER à l'adresse suivante :
- Safer Occitanie  
ZA de Sautès  
Trèbes  
11000 CARCASSONNE 9**

Pour toute information complémentaire, nous vous remercions de vous adresser à l'adresse ci-dessus, ou :

Par téléphone au : **04 68 47 70 70**

Par courriel à l'adresse : **service-11@safer-occitanie.fr**

➤ Référence de l'opération : AS 11 26 0024 01

#### Commune de Carcassonne

Surface de l'opération sur la commune : **24 ha 51 a 88 ca**

Lieu-dit	Sect.	N°	Div.	Subdiv	Surface	NC	NR	Occup*	Zon.
FONTORBE	HK	0049	F1		71 a 50 ca	VI	VI	L	A
FONTORBE	HK	0049	F2		30 a 00 ca	VI	T	L	A
FONTORBE	HK	0050			3 a 07 ca	L	VI	L	A
SAINT GENIES	HK	0051			9 a 20 ca	VI	VI	L	A
SAINT GENIES	HK	0052	F1	J	2 ha 77 a 70 ca	VI	VI	L	A
SAINT GENIES	HK	0052	F2	J	15 a 00 ca	VI	T	L	A
SAINT GENIES	HK	0053	F1		1 ha 18 a 20 ca	VI	VI	L	A
SAINT GENIES	HK	0053	F2		15 a 00 ca	VI	T	L	A
SAINT VINCENT	HK	0075			1 ha 71 a 20 ca	VI	T	L	A
SAINT VINCENT	HK	0076		J	1 ha 58 a 40 ca	VI	VI	L	A
SAINT VINCENT	HK	0076		K	80 a 00 ca	T	VI	L	A
SAINT VINCENT	HK	0077			1 ha 02 a 20 ca	VI	T	L	A

#### Service Départemental

##### Aude (11)

220 route de l'Industrie  
11800 Trèbes  
Tél : 04 68 47 70 70  
service-11@safer-occitanie.fr

#### Siège social

10, chemin de la Lacade  
Auzerville-Tolosane  
BP 22125  
31321 Castanet-Tolosan Cedex  
Tél : 09 70 10 20 30  
service-accueil@safer-occitanie.fr

SA au capital de 6 982 624€  
RCS Toulouse  
SIREN 086 120 235  
APE : 4299 Z

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)

SAINT VINCENT	HK	0078				77 a 30 ca	VI	T	L	A
SAINT VINCENT	HK	0079				85 a 70 ca	T	T	L	A
SAINT VINCENT	HK	0080	F1	J		30 a 70 ca	VI	T	L	A
SAINT VINCENT	HK	0080	F2	J		61 a 30 ca	VI	T	L	A
SAINT VINCENT	HK	0081	F1			5 a 45 ca	J	VI	L	A
SAINT VINCENT	HK	0081	F2			6 a 60 ca	J	T	L	A
SAINT VINCENT	HK	0082				14 a 55 ca	T	VI	L	A
SAINT VINCENT	HK	0083	P1			47 a 20 ca	S	S	L	A
SAINT VINCENT	HK	0083	P2			16 a 30 ca	S	S	L	A
SAINT VINCENT	HK	0084				21 a 00 ca	AG	AG	L	A
SAINT VINCENT	HK	0085				9 a 40 ca	J	J	L	A
SAINT VINCENT	HK	0086	F1	J		1 ha 80 a 00 ca	VI	VI	L	A
SAINT VINCENT	HK	0086	F2	J		1 ha 00 a 00 ca	VI	T	L	A
SAINT VINCENT	HK	0086	F3	J		2 ha 00 a 00 ca	VI	T	L	A
SAINT VINCENT	HK	0086	F4	J		1 ha 76 a 00 ca	VI	VI	L	A
SAINT VINCENT	HK	0086	F5	J		10 a 30 ca	VI	T	L	A
LABARRIERE	HK	0087				1 ha 32 a 30 ca	T	VI	L	A
LABARRIERE	HK	0095				6 a 90 ca	L	BT	L	A
LAS TEOULIEROS OUEST	HL	0118				3 a 61 ca	L	BT	L	A
LAS TEOULIEROS OUEST	HL	0119	F1			2 ha 00 a 00 ca	T	VI	L	A
LAS TEOULIEROS OUEST	HL	0119	F2			15 a 80 ca	T	T	L	A

\* L : Libre / O : Occupé

#### Urbanisme : Agricole (PLU)

#### Occupation du bien :

- Libre

#### Commentaires :

- Parts de caves.

#### Bâti : (7)

- Exploitation de + de 5 ans - Occupation : Libre
- Habitation - Occupation : Libre
- Exploitation de + de 5 ans - Occupation : Libre
- Habitation - Occupation : Libre
- Exploitation de + de 5 ans - Occupation : Libre
- Exploitation de + de 5 ans - Occupation : Libre
- Exploitation de + de 5 ans - Occupation : Libre

#### Parcelles certifiées en Agriculture Biologique :

- Non

#### Service Départemental

##### Aude (11)

220 route de l'Industrie  
11800 Trèbes

Tél : 04 68 47 70 70  
service-11@safer-occitanie.fr

#### Siège social

10, chemin de la Lacade  
Auzeville-Tolosane  
BP 22125  
31321 Castanet-Tolosan Cedex  
Tél : 09 70 10 20 30  
service-accueil@safer-occitanie.fr

SA au capital de 6 982 624€

RCS Toulouse

SIREN 086 120 235

APE : 4299 Z

[www.safer-occitanie.com](http://www.safer-occitanie.com)